**Договор** №\_\_\_\_\_\_\_

*«Об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа»*

г.Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквамарин ТДСК» (ООО УК «Аквамарин ТДСК»)** в лице Петрова Вадима Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и собственник жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемая (ый) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1 «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию общедомовой системы «домофон», установленной по адресу: **г.Новосибирск, ул.Междуреченская , д.1** в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. К техническому обслуживанию и ремонту принимаются следующие составляющие домофона: блок вызова, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, кабельная линия связи, электромагнитный замок, дверной доводчик, именуемые далее «Оборудование»

1.3. Техническое обслуживание включает в себя:

* Ремонт и замена приборов и оборудования, вышедших из строя, перечисленных в п. 1.2;
* Ремонт линейной части;
* Регулировка дверного доводчика;
* Оказание технико-организационной помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации электронной части системы (проведение инструктажа);
* Выдача технических рекомендаций по улучшению работы системы.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1.  «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Подключить домофон на подъездную дверь, принять его на техническое обслуживание и ремонт.

2.1.2.  Принимать заявки от «Заказчика» и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.  «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Взаимодействовать с государственными структурами исполнительной власти для соблюдения своих интересов и «Заказчика»

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1 Единовременно оплатить установку домофона и ежемесячно оплачивать техническое обслуживание и ремонт домофона в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2 Бережно относиться к «Оборудованию», законными методами пресекать акты вандализма, направленные на «Оборудование»

2.3.3. Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4. «Заказчик»: имеет право:

2.4.1. Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

2.4.2. Расторгнуть Договор согласно части 4 настоящего договора.

**3. Порядок технического обслуживания и ремонта**

3.1. Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и мелкий ремонт производиться «Исполнителем» в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по **тел: 375-71-35**

3.2. Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской «Исполнителя», в течении 7-ми рабочих дней с даты приема заявки.

3.3. В случае выхода из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта, либо замены сломанного на работоспособное устройство. В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) замена на новое оборудование производиться за счет «Заказчика».

3.4. Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофонов. Электронные ключи и абонентские пульты ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

В случае вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения домофона или отдельных его частей ремонт системы осуществляется за счет «Исполнителя». В случаях, если такие поломки будут носить злостный неоднократный характер, «Исполнитель» оставляет за собой право на проведение мероприятий по выявлению злоумышленников с привлечением органов внутренних дел и последующим предъявлением финансовых претензий к злоумышленникам.

При отказе собственников отдельных квартир от заключения договора на ТО (либо расторжения по инициативе «Заказчика») в случае ремонта переговорного устройства в стоимость ремонта будет включена плата за вызов по действующим на тот момент расценкам «Исполнителя». Также, в случае возникновения общей неисправности в подъезде, после общего ремонта «Исполнитель» вправе отключить абонентские пульты в квартирах, не имеющих действующего договора с «Исполнителем» и не оплачивающих услуги ТО, так как работоспособность «Оборудования» поддерживается исключительно за счет платежей других собственников.

**4. Стоимость и порядок расчетов**

4.1. Стоимость технического обслуживания и ремонта домофона (переговорного устройства) составляет **40 (Сорок) рублей 00 копеек**, в месяц с одной квартиры. Оплата производится «Заказчиком» ежемесячно не позднее 15 числа, месяца следующего за истекшим, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств «Заказчиком» на расчетный счет «Исполнителя». За несвоевременно произведенную оплату, начисляется пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.2. Оказанные услуги оформляются актом выполненных работ.

4.3.Не предоставление возражения по акту выполненных работ в течении трех календарных дней, означает факт выполнения работ по настоящему договору.

4.4. Сумма договора может быть изменена в зависимости от общего изменения индекса цен без перезаключения договора, но не чаще одного раза в год. В случае изменения цены на ТО и ремонт домофона «Исполнитель» обязан своевременно сообщить «Заказчику» о предполагаемых изменениях, через средства массовой информации. «Заказчик» вправе отказаться от предложенных изменений тарифов и расторгнуть настоящий договор письменным заявлением в адрес «Исполнителя». Изменения будут считаться принятыми, если «Заказчик» не выскажет свое несогласие в течении 15 дней, начиная с даты извещения.

**5. Срок действия настоящего договора**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течение календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2 «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 30 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты до дня расторжения договора.

5.3 Настоящий Договор, может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении «Заказчиком» условий Договора;

г) в случае, когда количество квартир, оплативших техническое обслуживание в полном объёме на текущую дату, менее 50% от общего количества квартир в подъезде.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.6. Подписывая данный Договор, «Заказчик» подтверждает, что он с условиями ознакомлен и согласен.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО УК «Аквамарин ТДСК»  630036, г. Новосибирск, ул .Междуреченская,1 офис 201  ИНН/КПП 5403042404/540401001  ОГРН 1185476049846  ПАО «Сбербанк России»  р/с 40702810044050032588  корр. счет 30101810500000000641  БИК 045004641  Директор ООО УК «Аквамарин ТДСК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Петров В.В./ | ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |